

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu
45-050 Opole Gen. Zajączka 18/4
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 1847/16

Opole, dnia 01-07-2026

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ KW OP1O/00098596/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1847/16, w **dniu 17.09.2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową składającą się z działki geodezyjnej numer 3948 o pow. 0,1265ha zabudowanej drogą dojazdową wewnętrzną(w przypadku sprzedaży będzie konieczność odprowadzenia podatku VAT z tego tytułu) położonej pod adresem: 46-020 Opole, Wschodnia 29-29G, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1O/00098596/2** będącej własnością dłużnika: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOMUR SP Z O. O. W LIKWIDACJI.

Suma oszacowania wynosi **96 468,90zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **64 312,60zł**.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **9 646,89zł** zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu **53 10203668 0000 5002 0093 0313**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu **24.09.2026r o godzinie: 10.00**. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński

w zastępstwie Komornika
Komornik Paweł Bujnowski

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-09-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy ul. Ozimska 60a w sali nr , odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa składająca się z działki geodezyjnej numer 3948 o pow. 0,1265ha zabudowana drogą dojazdową wewnętrzną(w przypadku sprzedaży będzie konieczność odprowadzenia podatku Vat z tego tytułu)

należącej do dłużnika:PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOMUR SP Z O O W LIKWIDACJI
położonej: 46-020 Opole, Wschodnia 29-29G, Opole,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: OP1O/00098596/2]

Suma oszacowania wynosi **96 468,90zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **64 312,60zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 646,89zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu:

Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie 73 11301017 0021 1002 4690 0004 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy ul. Ozimska 60a w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński

w zastępstwie Komornika
Komornik Paweł Bujnowski